

## Zpráva o činnosti představenstva družstva za rok 2021

„Cihelna, bytové družstvo“, Banskobystrická 182, 621 00 Brno

V průběhu roku 2021 se představenstvo scházelo pravidelně téměř každý měsíc společně se členy kontrolní komise, samozřejmě při dodržení aktuálních bezpečnostních proti covidových pravidel. Některých schůzek se zúčastnili i zástupci společnosti EZRA reality, s.r.o. za správu domu. A kromě toho se představenstvo scházelo operativně podle potřeby – při řešení problematiky některých probíhajících akcí - např. „kotelna“. O jednání byly většinou vyhotoveny zápisy, které byly vyvěšeny na nástěnkách v jednotlivých vchodech a v garáži. Zápisy jsou k dispozici i na webových stránkách družstva.

Účetnictví družstva vedla a vede i nadále p. Věra Beránková, členka našeho bytového družstva. Tímto bych jí chtěla poděkovat za výbornou spolupráci.

Představenstvo družstva zajišťovalo správu domu a chod družstva ve spolupráci se správcem domu – společností EZRA reality, s.r.o. a jejich zástupci Ing. Rotreklem, Mgr. Rotreklem a p. Hruškovou. V průběhu roku 2021 společnost EZRA reality změnila své sídlo a přestěhovala se na ulici Lidická 46 v Brně. Nepostradatelným spolupracovníkem družstva, který se stará o řádný chod domu a kotelny a aktivně se podílí při odstraňování závad je pan Hemerka, který současně upozorňuje i na případně vzniklé nedostatky či poruchy a současně se podílí na jejich odstranění. Tímto bych jim všem chtěla poděkovat za spolupráci.

V roce 2021 se uskutečnila velká investiční akce - rekonstrukce kotelny v hodnotě cca 2,7 mil. Kč. Rekonstrukci kotelny prováděla společnost ESL, a.s. Zahájení rekonstrukce bylo v květnu 2021, harmonogram prací byl stanoven na 8-9 týdnů, odstávka vody byla minimální, zkušební provoz probíhal během topného období a byl ukončen 31.01.2022. Velkým přínosem při jednáních se zástupci společnosti ESL, a.s. byla aktivní účast Ing. Přemysla Svobody a Ing. Jana Dvořáka, členů družstva, kteří byli přizváni představenstvem a kterým tímto vyslovuji velký dík za všechny členy představenstva i družstva.

Další zásadní událostí roku 2021 bylo uplynutí 20 let od kolaudace a současně doplacení zápůjčky z Fondu bytové výstavby za dům A v dubnu 2021, za dům B v říjnu 2021 a za dům C v lednu 2022.

Na základě dodatku č. 1 ke Smlouvě o sdružení uzavřené dne 23.11.1999 byly BD Cihelna poskytnuty finanční prostředky z FBV v celkové částce 10.400.000 Kč, tj. 100.000 Kč na každou bytovou jednotku. Tato částka byla poskytnuta jako návratná dotace a BD, resp. každý člen družstva, ji splácí po dobu 20 let. Následně město vložilo do výstavby pozemek p.č. 941/5 v k.ú. Řečkovice, obec Brno. Hodnota vkládaného pozemku činila 2.711.000 Kč.  
**Celková návratná částka činila 13.111.000 Kč.**

Dům A – kolaudace 11.04.2001, v 04/2021 - splacena návratná částka: 4.140.031,- Kč

Dům B – kolaudace 19.09.2001, v 10/2021 - splacena návratná částka: 3.511.976,- Kč

Dům C – kolaudace 15.01.2002, v 01/2022 - splacena návratná částka: 2.886.654,- Kč

Dům D – kolaudace 14.10.2002, v 10/2022 – bude splacena návratná částka: 2.572.339,- Kč

Na základě zadání představenstva připravil JUDr. Ladislav Paulus (z advokátní kanceláře) pro členy družstva Výzvu k uzavření smlouvy o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce a na společných částech budovy a pozemku. Tato výzva byla

členům družstva zaslána s tím, že je potřeba ji podat na Magistrát Města Brna do 1 roku po uplynutí 20 od kolaudace. Další informace budou samostatným bodem schůze.

Ve věci pronájmu střechy domu A společnosti Vodafone, po uvážení všech skutečností (např. finančně nevýhodné, zdravotní rizika atd), Představenstvo bytového družstva Cihelna zaslalo v lednu 2022 písemné sdělení společnosti Vodafone, že **nemá zájem na dalším pokračování nájemní smlouvy; nájemní smlouva a nájem jí sjednaný tak zanikne uplynutím doby dne 16.05.2022.**

Plánované akce na rok 2022 – oprava střechy domu A (po odstranění antény Vodafone), výměna vodovodního potrubí hlavních rozvodů vody v garážích.

A na závěr nemohu nezmínit tragickou událost, která nás postihla, a tou je odchod - úmrtí Ing. Jany Hanzalové, bývalé předsedkyně družstva.

Zhruba do poloviny roku se aktivně zúčastnila jednání i Ing. Hanzalová i přes své zdravotní potíže, v polovině roku mě požádala o zastupování, s tím, že odjíždí k rodině do Olomouce na doléčení, a v listopadu jsme se dověděli šokující informaci o jejím úmrtí. Věnovala práci pro družstvo nepochybně spoustu svého času a energie a zaslouží si náš velký dík.

Jano, děkujeme!

RNDr. Lenka Dvořáková  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Michaela Kalužová  
členka představenstva

V Brně 24.04.2022